

Programme de formation « Bien gérer et bien rénover sa copropriété »  
(prestation gratuite)

**Module « Bien gérer sa copropriété » :**

**1. Comprendre l'organisation juridique d'une copropriété**

- les acteurs de la copropriété : identifier le rôle de chacun (le syndicat des copropriétaires, le syndic, le conseil syndical)
- les documents sur l'organisation et le fonctionnement de la copropriété (le règlement de copropriété, l'état descriptif de division)

**2. Les prises de décision en copropriété**

- l'assemblée générale
- les règles de majorité

**3. Comprendre la dimension financière de la copropriété**

- les charges : calcul et répartition
- budget et comptabilité

**4. Réussir son achat en copropriété**

- les vérifications avant d'acheter
- les documents et informations à vous remettre

**Module « Bien rénover sa copropriété » :**

1. **Pourquoi rénover :** économies de charges, obligations légales et réglementaires en matière d'isolation, d'individualisation des frais de chauffage, ...
2. **Comment rénover :** audit ou DPE collectif, vote des travaux en AG, travaux d'intérêt collectif, les interventions du Maître d'ouvrage, du syndic, de l'architecte...
3. **Comment financer :** Eco PTZ collectif et individuel, emprunt collectif, subventions, CITE, ...

---

**Plusieurs sessions sont proposées sur les territoires :**

**à Haguenau :**

- le mercredi 10 octobre 2018 de 13h45 à 16h45
- le samedi 27 octobre de 9h00 à 12h00

**à Saverne :**

- le mercredi 17 octobre 2018 de 14h00 à 17h00

**à Molsheim :**

- le mercredi 24 octobre 2018 de 14h00 à 17h00

**Inscription obligatoire auprès de SOLIHA ALSACE (confirmation du lieu après inscription)**