

Note explicative de synthèse du Compte Financier Unique 2025 du Budget Annexe Lotissement Berlioz

Vue d'ensemble

L'exécution du budget 2025 se présente de la manière suivante :

Section de Fonctionnement

Recettes	302 465,78 Euros
Dépenses	302 465,78 Euros
Résultat de l'exercice	0 Euros
Résultat cumulé	0 Euros

Section d'Investissement

Recettes	302 081,50 Euros
Dépenses	302 465,78 Euros
Résultat de l'exercice déficitaire	- 384,28 Euros
Report en section d'investissement (001)	- 302 081,50 Euros
Résultat cumulé déficitaire	- 302 465,78 Euros

Reports Investissement (restes à réaliser) 0 Euros

	RESULTAT CA 2024	VIREMENT A LA SI	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	RESTES A REALISER 2025	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
	+	+	+		+	=
INVEST	- 302 081,50		- 384,28	0	0	-302 465,78
FONCT	0		0	0		0

I) Présentation synthétique de la section de fonctionnement

1. Recettes de fonctionnement

Il n'y a pas de recette au chapitre 70 puisque les terrains n'ont pas été vendus à la date du 31/12/2025.

La recette au chapitre 042 d'un montant de 302 465,78 € correspond à l'intégration du stock final des terrains en section d'investissement.

2. Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses au chapitre 011 correspondent aux frais engagés pour l'aménagement des terrains.

Il n'y a pas de dépense au chapitre 65 puisque les terrains n'ont pas été vendus, ce qui fait qu'il n'y a pas d'excédent transféré au budget principal de la Ville.

Les mandats émis au chapitre 042 correspondent aux écritures de stock des terrains.

II) Présentation synthétique de la section d'investissement

1) Recettes d'investissement

Les titres émis au chapitre 040 correspondent aux écritures de stock des terrains.

2) Dépenses d'investissement

Les dépenses d'investissement d'un montant de 302 465,78 € correspondent à la valeur du stock final des terrains au 31/12/2025.